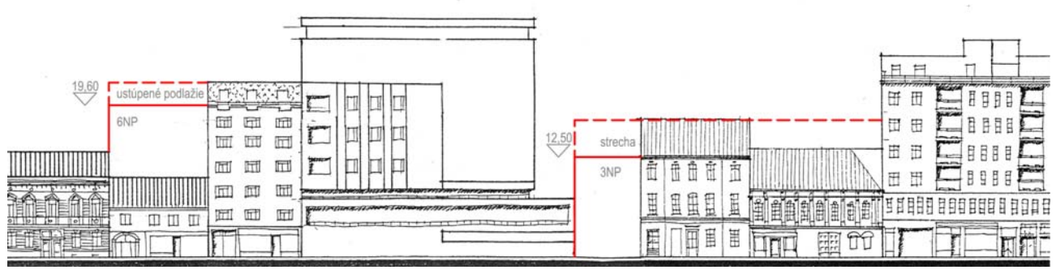
Blok č.18/1 - e	Urbanistický obvod č.18 – Bezručova	
	Adresa:	Dunajská 28
	Parc.číslo	8859/1
	Jestvujúci stav	
	Pozemok	
	Preluka	
	Výmera pozemku (m²)	550
	Rozloha zelene (m²)	70
	Parkovacie miesta	8 indiv.garáží
	Budova	
	Zastavaná plocha (m²)	320
	Počet NP/PP	0/2
	Celková ÚP (m²)	570
	Typ strechy	sedlová, pultová
	Pamiatková ochrana budovy	-
	Návrh	
	Stavba	
	Zastavateľná plocha (m²)	400
	Index zastavania pozemku	**0,70**
	Výškový limit	5 +ustúp.podl
	Výška hlavnej rímsy	19,6m zarovnať s Dunajskou 26
	Celková podlažná plocha (m²)	2 200
	Index podlažnej plochy	**4,00**
	Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
	Stavebná intervencia	novostavba
	Asanácia	objekt parc.č.8846/2
	Funkčné využitie	
	Občianska vybavenosť (m²)	min.180
	Byty	9 bytov
	Parkovacia garáž	áno
	Zeleň	
	Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	150
	Dopravné napojenie a statická doprava	
	Vstup na pozemok z	Dunajskej
	Prístup do dvora	áno
	Počet park.miest na pozemku	podľa STN 100% na pozemku
	Civilná ochrana	-

Popis
Asanácia a novostavba.
Objekt má dotvárajúci charakter. Ustupujúce podlažie uplatniť i v smere k parcele č.8843, 8844 tak, aby výškový prechod k štítovému múru susediaceho funkcionalistického domu bol postupný.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	V prípade novostavby:	**2 200**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³	V prípade novostavby:	**7 200**

Závázná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie: